

รายละเอียดขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR)

รายการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักครู

โรงเรียนภูเก็ตวิทยาลัย

1. ข้อกำหนดทั่วไป

1.1 ขอบเขตของงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจนเสร็จครบสมบูรณ์ คือ การปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักครู ที่มีสภาพชำรุด สภาพไม่พร้อมใช้งาน หรือใช้งานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ ให้ใช้งานได้ตามปกติตามที่ระบุในรูปแบบและรายการนี้ทุกประการ

1.2 การดูสถานที่ผู้รับจ้างต้องมาดูสถานที่ด้วยตนเอง

1.2.1 ผู้รับจ้างจะต้องศึกษารูปแบบและรายละเอียดประกอบให้เข้าใจเสียก่อน หากมีข้อสงสัยหรือมีข้อขัดแย้งของรูปแบบรายการ ให้สอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนฯ เพื่อทำความเข้าใจให้ถูกต้อง

2. การรื้อถอน

2.1 การปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักครู มีความจำเป็นต้องรื้อถอนวัสดุของเดิมออก โดยที่ไม่ให้กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างและส่วนต่างๆ ของอาคารเดิม

3. หลักเกณฑ์การพิจารณาผลเสนอราคา

ใช้เกณฑ์ราคา

4. การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงินและเวลาในการทำงาน ระยะเวลาในการดำเนินการ 90 วัน

งวดที่ 1 จ่ายเงิน 30 %

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมบ้านพักผู้อำนวยการ แล้วเสร็จตามรายการ ปริมาณงานที่กำหนด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

1. รื้อหลังคากระเบื้องลอนคู่เดิมออกทั้งหมด
2. รื้อหลังคาโครงไม้เดิมที่ชำรุด ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่บางส่วน
3. เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีท หนา 0.35 มม. ทิต PE
4. ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 2 ขนาด 1.20 x 2.40 ฉาบเรียบ หนา 9 มิล คร่าวโครงสังกะสี
5. เปลี่ยนแผ่นสมาร์ทบอร์ดฝ้าเพดานชายคาที่ชำรุด
6. เปลี่ยนพื้นไม้บางส่วนที่ชำรุด ขนาด 2" x 12"
7. เสริมเหล็กคานชั้นล่างแทนไม้ที่ชำรุด ขนาด 2" x 5" หนา 2.3 มิล
8. ทาสีรองพื้นฝ้าเพดาน เชิงชาย ฝ้าเพดานภายในที่เปลี่ยนใหม่ทั้งหมด
9. ทาสีจริงฝ้าเพดานเชิงชาย ฝ้าเพดานภายใน ที่เปลี่ยนใหม่ทั้งหมด
10. ขนเศษวัสดุที่ไม่ใช้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ และทำความสะอาดพื้นที่ รอบบริเวณซ่อมแซมให้

สะอาดเรียบร้อย

ลงชื่อ.....ประธานคณะกรรมการ

(นายบรรจง หนูไชยา)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายसानนท์ เพ็งแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายนำโชค วงศ์ศุภชาติ)

## งวดที่ 2 จ่ายเงิน 30 %

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ซ่อมแซมบ้านพักครุ 1/4 1/12 1/13 1/24 แล้วเสร็จตามรายการ ปริมาณงานที่กำหนด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

1. รื้อหลังคากระเบื้องลอนคู่เดิมออกทั้งหมด
2. เปลี่ยนหลังคาพร้อมวางไม้แป
3. เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทหนา 0.35 มม. ตัด PE 84 ตร.ม ต่อหลัง
4. ซ่อมระแนงไม้ฝ้าเพดานชายหลังคา ใช้แผ่นสมาร์ทบอร์ด 36 ตร.ม ต่อหลัง
5. รื้อระบบไฟฟ้า / สวิตช์ / ปลั๊กไฟ / สายไฟ ที่ติดเพดานและผนัง พร้อมติดตั้งใหม่ในส่วนที่ซ่อมแซม จำนวน 3 จุด โดยสายไฟร้อยท่อให้เรียบร้อย
6. ขนเศษวัสดุที่ไม่ใช้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ และทำความสะอาดพื้นที่ รอบบริเวณซ่อมแซมให้สะอาดเรียบร้อย

## งวดที่ 3 จ่ายเงิน 40 %

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ซ่อมแซมบ้านพักครุ 1/54 1/55 1/56 1/57 1/58 1/59 แล้วเสร็จตามรายการ ปริมาณงานที่กำหนด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

1. รื้อหลังคาและโครงหลังคาไม้รอบชายคาบ้านที่ชำรุด
2. เปลี่ยนหลังคาพร้อมวางไม้แป
3. เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทหนา 0.35 มม ตัด PE 80 ตร.ม ต่อหลัง
4. งานซ่อมแซมชายหลังคา ใช้แผ่นสมาร์ทบอร์ด
5. รื้อระบบไฟฟ้า / สวิตช์ / ปลั๊กไฟ / สายไฟ ที่ติดเพดานและผนัง พร้อมติดตั้งใหม่ในส่วนที่ซ่อมแซม จำนวน 3 จุด โดยสายไฟร้อยท่อให้เรียบร้อย
6. ขนเศษวัสดุที่ไม่ใช้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ และทำความสะอาดพื้นที่ รอบบริเวณซ่อมแซมให้ สะอาดเรียบร้อย

ลงชื่อ.....ประธานคณะกรรมการ

(นายบรรจง หนูไชยา)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายसानนท์ เพ็งแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายนำโชค วงศ์ศุภชาติ)